



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
**Тридцята сесія сьомого скликання**

## **Р І Ш Е Н Н Я**

Про внесення змін  
до договору оренди землі

Розглянувши заяву гр. Камінської Ольги Валеріївни про внесення змін до договору оренди землі, витяг з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», п. 12 договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр ДЗК» при Держкомземі України 11.11.2009 року за № 040912001087 11.11.2009, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр ДЗК» при Держкомземі України 11.11.2009 року за № 040912001087, шляхом викладення пунктів 5, 9, 10, 11, 12 договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 972033,51 гривень (дев'ятсот сімдесят дві тисячі тридцять три гривні, 51 коп.)»

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки землі, що становить 29161 гривень».

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р 33212815700457, ЄДРПОУ казначейства 37976087, МФО 805012, Управління державної казначейської служби України в Дніпровському районі Дніпропетровської області. Код платежу 18010900.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів (Дніпровська об'єднана державна податкова інспекція Головного управління ДФС у Дніпропетровській області).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору»

«11. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії»

«12. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України,
- підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом».

2. Громадянці Камінській Ользі Валеріївні:

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі

2.2. Подати копію додаткової угоди до Дніпропетровської об'єднаної державної податкової інспекції

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.М.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Л.В. Лагода

смт Слобожанське  
14 червня 2018 року  
1447-30/VII

**Додаткова угода**  
**про внесення змін до договору оренди землі**  
(зарєєстрований Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр ДЗК» при Держкомземі України 11.11.2009 року за № 040912001087)

смт Слобожанське

25.06.2018

Слобожанська селищна рада, в особі голови селищної ради **Камінського Івана Миколайовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» іменованому в подальшому «**Орендодавець**», з одного боку, та громадянка Камінська Ольга Валеріївна (ідентифікаційний номер 3199405401), іменована в подальшому «**Орендар**», з другого боку, відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14.06.2018 №1447-30/VII за домовленістю сторін уклали цю додаткову угоду:

2. Внести зміни до договору оренди землі, зарєєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр ДЗК» при Держкомземі України 11.11.2009 року за № 040912001087, шляхом викладення пунктів 5, 9, 10, 11, 12 договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 972033,51 гривень (дев'ятсот сімдесят дві тисячі тридцять три гривні, 51 коп.)»

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки землі, що становить 29161 гривень».

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р 33212815700457, ЄДРПОУ казначейства 37976087, МФО 805012, Управління державної казначейської служби України в Дніпровському районі Дніпропетровської області. Код платежу 18010900.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів (Дніпровська об'єднана державна податкова інспекція Головного управління ДФС у Дніпропетровській області).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору»

«11. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії»

«12. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України,
- підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом».

2. Копію цієї додаткової угоди у 5-денний термін від дня державної реєстрації речового права надати до Дніпровської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області.
3. Всі інші умови вищевказаного договору не зачеплені даною угодою, залишаються незмінними.

5. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр ДЗК» при Держкомземі України 11.11.2009 року за № 040912001087, та набирає чинності після підписання сторонами та державної реєстрації змін до договору оренди землі.

Додаткова угода укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у «Орендодавця», другий у «Орендаря».

Невід'ємними частинами додаткової угоди є- витяг із технічної документації (або довідка) про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

## 5.РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

### ОРЕНДАР:

Слобожанська селищна рада 52005, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56 б, Дніпровського району, Дніпропетровської області, р/р 33212815700457 ЄДРПОУ казначейства 37976087 МФО банка 805012 Управління Державної казначейської служби України в Дніпровському районі Дніпропетровської області Код платежу 18010900	Громадянка Камінська Ольга Валеріївна Ідентифікаційний номер 3199405401, Адреса реєстрації: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. 8 Марта, 15/21
---	--

\_\_\_\_\_ **І.М.Камінський**  
**М.П.**

\_\_\_\_\_ **О.В.Камінська**  
**М.П.**